

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная,7 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		240
Кол-во нежилых		21
Кол-во парко-мест всего		79

Площадь помещений всего:	21 575,83
в т.ч. жилая	16 742,30
нежилые (без а/парковки)	2 204,43
парковки	2 629,10

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	3 729 528,43
Оплачено с НДС	1 219 087,17
Долг на конец	2 510 441,26
среднемесячное начисление с НДС	1 491 811,37
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	168%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		135 084,63	
2	Уборка придомых территорий		164 666,11	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		0,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение,		67 350,75	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		47 169,42	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		143 268,27	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		142 866,04	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		0,00	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		890,41	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		0,00	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		0,00	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		0,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		196 920,51	
17	Прочие Прямые расходы		13 725,38	
18	Затраты на Общедомовые работы (расходы по участку ЮБ: рабочие по		189 466,07	
19	Затраты на управление (содержание УК, РКЦ, паспортный стол, содержание		316 618,29	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		527 360,96	
ИТОГО		1 945 386,85	1 945 386,85	0,00